

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021



Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Bảng cân đối kế toán	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính	10 - 29

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons ("Công ty") là một công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 4103005020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 7 năm 2006 và theo các GCNĐKKĐ điều chỉnh sau đó.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là cung cấp dịch vụ xây dựng.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Tầng 5 - 6, 236/6 Đường Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

Các thành viên Hội đồng Thành viên trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Chris Senekki	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 1 tháng 6 năm 2021
Ông Bolat Duisenov	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 5 tháng 3 năm 2021
Ông Võ Thanh Liêm	Chủ tịch	miễn nhiệm ngày 1 tháng 6 năm 2021
Ông Võ Hoàng Lâm	Thành viên	miễn nhiệm ngày 5 tháng 3 năm 2021
Ông Bolat Duisenov	Thành viên	bổ nhiệm ngày 6 tháng 12 năm 2021
Ông Phạm Quân Lực	Thành viên	miễn nhiệm ngày 1 tháng 6 năm 2021
Bà Trịnh Quỳnh Giao	Thành viên	bổ nhiệm ngày 1 tháng 6 năm 2021
		miễn nhiệm ngày 6 tháng 12 năm 2021

BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Võ Hoàng Lâm	Tổng Giám đốc	
Ông Trần Văn Lâm	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2021
Ông Trần Thế Phương	Phó Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 10 tháng 6 năm 2021

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là ông Võ Hoàng Lâm

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính; và
- ▶ lập báo cáo tài chính trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Thay mặt Ban Giám đốc:

Võ Hoàng Lâm
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

Số tham chiếu: 60924548/22841338

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Hội đồng Thành viên của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons ("Công ty") được lập ngày 28 tháng 3 năm 2022 và được trình bày từ trang 5 đến trang 29, bao gồm bảng cân đối kế toán vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Dương Lê Anthony
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNDKHN kiểm toán
Số: 2223-2018-004-1



Nguyễn Phan Anh Quốc
Kiểm toán viên
Giấy CNDKHN kiểm toán
Số: 2759-2020-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		3.256.781.214.410	3.207.209.503.334
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	5	130.202.323.049	105.914.616.238
111	1. Tiền		4.202.323.049	21.414.616.238
112	2. Các khoản tương đương tiền		126.000.000.000	84.500.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		417.400.000.000	481.950.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	417.400.000.000	481.950.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		2.144.266.281.368	1.991.606.910.791
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	2.066.126.141.887	1.905.409.448.850
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	93.223.185.203	91.845.393.828
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	9	28.807.145.431	34.345.129.330
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	7	(43.890.191.153)	(39.993.061.217)
140	IV. Hàng tồn kho	10	481.532.674.508	540.017.944.819
141	1. Hàng tồn kho		486.869.787.950	540.017.944.819
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(5.337.113.442)	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		83.379.935.485	87.720.031.486
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	1.631.946.240	-
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	16	81.006.803.442	87.720.031.486
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	741.185.803	-
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		118.820.868.309	124.141.091.744
220	I. Tài sản cố định		90.078.876.337	86.062.757.915
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	75.665.807.484	75.248.797.867
222	Nguyên giá		201.408.721.285	191.114.435.106
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(125.742.913.801)	(115.865.637.239)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	14.413.068.853	10.813.960.048
228	Nguyên giá		21.141.923.128	16.436.458.758
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(6.728.854.275)	(5.622.498.710)
240	II. Tài sản dở dang dài hạn		-	154.812.000
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		-	154.812.000
260	III. Tài sản dài hạn khác		28.741.991.972	37.923.521.829
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	18.896.531.054	29.924.909.586
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	27.3	9.845.460.918	7.998.612.243
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		3.375.602.082.719	3.331.350.595.078

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		1.787.988.654.626	1.647.814.128.125
310	I. Nợ ngắn hạn		1.787.668.074.626	1.647.327.378.125
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	962.618.738.935	983.399.227.240
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	52.150.468.113	96.912.260.136
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	2.992.040.029	19.095.323.415
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	624.172.915.578	504.512.907.010
318	5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		5.225.813.097	5.225.813.097
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	18	105.639.140.620	2.443.376.565
321	7. Dự phòng phải trả ngắn hạn	19	25.973.558.023	23.544.978.995
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20	8.895.400.231	12.193.491.667
330	II. Nợ dài hạn		320.580.000	486.750.000
342	1. Dự phòng phải trả dài hạn	19	320.580.000	486.750.000
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.587.613.428.093	1.683.536.466.953
410	I. Vốn chủ sở hữu	21.1	1.587.613.428.093	1.683.536.466.953
411	1. Vốn điều lệ đã góp		94.500.000.000	94.500.000.000
412	2. Vốn khác của chủ sở hữu		89.996.634.545	89.996.634.545
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		1.343.314.053.351	1.343.314.053.351
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		59.802.740.197	155.725.779.057
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		55.725.779.057	14.568.812.603
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		4.076.961.140	141.156.966.454
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		3.375.602.082.719	3.331.350.595.078



Nguyễn Duy Cường
Người lập



Nguyễn Thị Thủy
Kế toán trưởng





Võ Hoàng Lâm
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
10	1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.1	3.591.933.263.364	5.540.659.043.544
11	2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	23	(3.561.550.299.750)	(5.262.355.084.711)
20	3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		30.382.963.614	278.303.958.833
21	4. Doanh thu hoạt động tài chính	22.2	39.266.074.273	44.061.903.313
22	5. Chi phí tài chính		(779.432.751)	(256.874.382)
26	6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	(85.525.183.469)	(146.306.477.041)
30	7. (Lỗ) lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(16.655.578.333)	175.802.510.723
31	8. Thu nhập khác	25	28.292.462.953	13.152.246.751
32	9. Chi phí khác	25	(6.312.843.769)	(9.737.051.200)
40	10. Lợi nhuận khác	25	21.979.619.184	3.415.195.551
50	11. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		5.324.040.851	179.217.706.274
51	12. Chi phí thuế TNDN hiện hành	27.1	(3.093.928.386)	(46.059.352.063)
52	13. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	27.3	1.846.848.675	7.998.612.243
60	14. Lợi nhuận sau thuế TNDN		4.076.961.140	141.156.966.454

Nguyễn Duy Cường
Người lập

Nguyễn Thị Thủy
Kế toán trưởng



Võ Hoàng Lâm
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
	Tổng lợi nhuận trước thuế		5.324.040.851	179.217.706.274
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao và hao mòn tài sản cố định	11, 12	10.983.632.127	21.686.911.161
03	Hoàn nhập dự phòng		19.603.273.006	57.676.001.706
04	Lãi (lỗ) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		21.599.288	(55.864.321)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(38.820.328.149)	(43.827.825.377)
06	Chi phí lãi vay		259.397.260	-
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(2.628.385.617)	214.696.929.443
09	Tăng các khoản phải thu		(151.843.723.017)	(262.302.837.442)
10	(Giảm) tăng hàng tồn kho		53.148.156.869	(99.126.567.670)
11	Tăng các khoản phải trả		52.127.492.938	6.708.728.534
12	Giảm chi phí trả trước		9.396.432.292	37.362.940.747
14	Tiền lãi vay đã trả		(259.397.260)	
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(22.139.432.303)	(45.088.600.747)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(3.298.091.436)	(804.848.015)
20	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động kinh doanh		(65.496.947.534)	(148.554.255.150)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm tài sản cố định		(15.250.449.205)	(1.280.687.000)
23	Tiền chi tiền gửi có kỳ hạn		(491.200.000.000)	(561.950.000.000)
24	Tiền thu tiền gửi có kỳ hạn		555.750.000.000	715.440.000.000
27	Thu lãi tiền gửi		40.485.103.550	49.296.956.058
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		89.784.654.345	201.506.269.058
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	Tiền thu từ đi vay		201.000.000.000	-
34	Tiền trả nợ gốc vay		(201.000.000.000)	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong năm		24.287.706.811	52.952.013.908
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		105.914.616.238	52.960.773.880
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	1.828.450
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	5	130.202.323.049	105.914.616.238



Nguyễn Duy Cường
Người lập



Nguyễn Thị Thủy
Kế toán trưởng




Võ Hoàng Lâm
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons ("Công ty") là một công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 4103005020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 7 năm 2006 và theo các GCNĐKKĐ điều chỉnh sau đó.

Hoạt động chính của Công ty trong năm hiện tại là cung cấp dịch vụ xây dựng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Tầng 5 - 6, 236/6 Đường Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 625 người (ngày 31 tháng 12 năm 2020: 667 người).

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký Chung.

2.3 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

2.4 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VND.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3.2 Các khoản đầu tư

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.3 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại, và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Vật liệu xây dựng | - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền; |
| Chi phí xây dựng công trình dở dang | - chi phí nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí chung có liên quan đến công trình. |

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu và chi phí các công trình dở dang thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm.

3.4 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.5 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.6 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của hợp đồng thuê.

3.7 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu trừ lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến. Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận như tài sản cố định vô hình khi Công ty được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng.

3.8 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	6 - 25 năm
Máy móc thiết bị	2 - 8 năm
Phương tiện vận tải	6 - 7 năm
Thiết bị quản lý	2 - 6 năm
Quyền sử dụng đất	50 năm
Phần mềm máy tính	2 - 3 năm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

3.10 Các khoản phải trả và trích trước

Các khoản phải trả và trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.11 Các khoản dự phòng

Công ty ghi nhận các khoản dự phòng khi có một nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính một cách đáng tin cậy.

Dự phòng bảo hành công trình được trích lập mức 0,3% giá trị công trình.

3.12 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau.

- ▶ nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- ▶ giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau.

- ▶ các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.13 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho chủ sở hữu sau khi được các cấp có thẩm quyền phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán.

3.14 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Khi có thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ được ghi nhận dựa vào mức độ hoàn thành công việc. Mức độ hoàn thành công việc được xác định dựa vào khối lượng công việc hoàn thành thực tế của dự án.

Hợp đồng xây dựng

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được xác nhận bởi khách hàng, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trên hóa đơn.

Các khoản tăng giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong năm khi các chi phí này đã phát sinh.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.15 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho [năm tài chính] khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.15 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.16 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

4. SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG NĂM

Đại dịch Covid-19

Đại dịch Covid-19 đang dẫn đến sự suy thoái kinh tế và ảnh hưởng tiêu cực đến hầu hết các doanh nghiệp và ngành nghề. Tình hình này dẫn đến các yếu tố không chắc chắn và có thể tác động đến môi trường mà Công ty đang hoạt động. Ban Giám đốc Công ty vẫn đang tiếp tục theo dõi các diễn biến của tình hình, cũng như đánh giá các ảnh hưởng tài chính liên quan đến việc đánh giá tài sản, các khoản dự phòng và công nợ tiềm tàng, đồng thời sử dụng các ước tính và xét đoán đối với các vấn đề khác nhau, dựa trên các thông tin tin cậy nhất có được đến ngày của báo cáo tài chính này.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	-	28.750.000
Tiền gửi ngân hàng	4.202.323.049	21.385.866.238
Các khoản tương đương tiền (*)	126.000.000.000	84.500.000.000
TỔNG CỘNG	130.202.323.049	105.914.616.238

(*) Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có thời hạn gốc dưới ba (3) tháng và hưởng lãi suất từ 3%/năm đến 3,1%/năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

6. ĐẦU TƯ NẮM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn thể hiện khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có thời hạn gốc từ sáu (6) tháng trở lên đến dưới một (1) năm, và hưởng lãi suất từ 3,7%/năm đến 8,0%/năm.

7. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Bên khác	1.344.969.712.922	1.495.948.944.146
- Công ty Cổ phần Vinhomes	139.501.888.989	-
- Công ty TNHH Bệnh Viện ĐKTN An Sinh		
- Phúc Trường Minh	109.281.806.514	109.012.396.395
- Các khách hàng khác	1.096.186.017.419	1.386.936.547.751
Bên liên quan (Thuyết minh số 28)	721.156.428.965	409.460.504.704
TỔNG CỘNG	2.066.126.141.887	1.905.409.448.850
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	(43.890.191.153)	(39.993.061.217)
GIÁ TRỊ THUẦN	2.022.235.950.734	1.865.416.387.633

(*) Tình hình tăng giảm dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	(39.993.061.217)	-
Cộng: Trích lập dự phòng trong năm	(18.413.406.200)	(39.993.061.217)
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trong năm	14.516.276.264	-
Số cuối năm	(43.890.191.153)	(39.993.061.217)

8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH NS Bluescope Lysaght Việt Nam	10.232.925.300	8.360.813.583
Khác	82.990.259.903	83.484.580.245
TỔNG CỘNG	93.223.185.203	91.845.393.828

9. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tạm ứng cho đội thi công và công nhân viên	14.905.187.075	15.573.399.055
Tiền lãi dự thu	10.880.044.109	15.914.979.181
Ký quỹ, ký cược	2.544.000.000	2.132.847.000
Khác	477.914.247	723.904.094
TỔNG CỘNG	28.807.145.431	34.345.129.330

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

10. HÀNG TỒN KHO

		VND
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí xây dựng công trình dở dang (*)	486.869.787.950	540.017.944.819
TỔNG CỘNG	486.869.787.950	540.017.944.819
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(5.337.113.442)	-
GIÁ TRỊ THUẦN	481.532.674.508	540.017.944.819

(*) Chi tiết chi phí các công trình xây dựng dở dang được trình bày như sau:

		VND
	Số cuối năm	Số đầu năm
Khách sạn Sea Stars Hạ Long	61.543.772.194	85.593.208.910
Dự án Sun Grand City FERIA	37.742.719.400	74.987.815.212
Các công trình khác	387.583.296.356	379.436.920.697
TỔNG CỘNG	486.869.787.950	540.017.944.819

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho

		VND
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	-	-
Cộng: Dự phòng trích lập trong năm	(5.337.113.442)	-
Số cuối năm	(5.337.113.442)	-

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicorns

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tài sản khác	Tổng cộng
Nguyên giá:						
Số dư đầu năm	32.158.967.734	140.303.077.188	8.937.530.329	6.665.143.564	3.049.716.291	191.114.435.106
Mua mới trong năm	-	21.390.419.083	-	52.000.000	-	21.442.419.083
Xóa sổ trong năm	-	(6.630.872.866)	-	(1.498.407.383)	(3.018.852.655)	(11.148.132.904)
Số dư cuối năm	32.158.967.734	155.062.623.405	8.937.530.329	5.218.736.181	30.863.636	201.408.721.285
Trong đó:						
Đã khấu hao hết	7.848.028.165	29.064.132.788	2.786.501.177	3.994.315.726	30.863.636	43.723.841.492
Giá trị khấu hao lũy kế:						
Số dư đầu năm	(12.562.616.134)	(88.540.496.293)	(6.009.250.268)	(5.703.558.253)	(3.049.716.291)	(115.865.637.239)
Khấu hao trong năm	(972.437.388)	(18.216.201.994)	(1.023.119.272)	(408.140.156)	-	(20.619.898.810)
Xóa sổ trong năm	-	6.225.362.210	-	1.498.407.383	3.018.852.655	10.742.622.248
Số dư cuối năm	(13.535.053.522)	(100.531.336.077)	(7.032.369.540)	(4.613.291.026)	(30.863.636)	(125.742.913.801)
Giá trị còn lại:						
Số dư đầu năm	19.596.351.600	51.762.580.895	2.928.280.061	961.585.311	-	75.248.797.867
Số dư cuối năm	18.623.914.212	54.531.287.328	1.905.160.789	605.445.155	-	75.665.807.484

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

			VND
	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
Nguyên giá:			
Số dư đầu năm	13.342.681.128	3.093.777.630	16.436.458.758
Mua mới trong năm	-	4.999.660.000	4.999.660.000
Xóa sổ trong năm	-	(294.195.630)	(294.195.630)
Số dư cuối năm	13.342.681.128	7.799.242.000	21.141.923.128
Trong đó:			
Đã khấu hao hết	-	2.799.582.000	2.799.582.000
Giá trị hao mòn lũy kế:			
Số dư đầu năm	(2.780.124.338)	(2.842.374.372)	(5.622.498.710)
Hao mòn trong năm	(266.843.664)	(1.133.707.531)	(1.400.551.195)
Xóa sổ trong năm	-	294.195.630	294.195.630
Số dư cuối năm	(3.046.968.002)	(3.681.886.273)	(6.728.854.275)
Giá trị còn lại:			
Số đầu năm	10.562.556.790	251.403.258	10.813.960.048
Số cuối năm	10.295.713.126	4.117.355.727	14.413.068.853

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

		VND
	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn		
Chi phí văn phòng	1.631.946.240	-
Dài hạn		
Công cụ, dụng cụ phục vụ cho công trình	18.896.531.054	29.924.909.586
TỔNG CỘNG	20.528.477.294	29.924.909.586

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

		VND
	Số cuối năm	Số đầu năm
Bên khác	913.566.958.720	974.922.018.636
Bên liên quan (Thuyết minh số 28)	49.051.780.215	8.477.208.604
TỔNG CỘNG	962.618.738.935	983.399.227.240

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

		VND
	Số cuối năm	Số đầu năm
Người mua trả tiền trước	47.358.929.361	96.912.260.136
- Trường Đại Học Văn Lang	17.357.258.587	-
- Công ty Cổ phần Bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành	9.527.540.476	-
- Tổng Công Ty Thương Mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên	9.460.789.800	-
- Công ty Cổ phần Syrena Hùng Thắng	7.402.111.812	-
- Công ty Cổ phần VinHomes	-	52.926.365.384
- Công ty TNHH Xây dựng Công nghiệp Olympia	-	21.496.555.031
- Khác	3.611.228.686	22.489.339.721
Các bên liên quan trả tiền trước (Thuyết minh số 28)	4.791.538.752	-
TỔNG CỘNG	52.150.468.113	96.912.260.136

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ/ PHẢI THU NHÀ NƯỚC

				VND
	Số đầu năm	Số tăng trong năm	Số giảm trong năm	Số cuối năm
Phải trả				
Thuế thu nhập cá nhân	756.612.539	18.273.546.328	(16.038.118.838)	2.992.040.029
Thuế thu nhập doanh nghiệp	18.338.710.876	3.059.535.624	(21.398.246.500)	-
Khác	-	4.000.000	(4.000.000)	-
TỔNG CỘNG	19.095.323.415	21.337.081.952	(37.440.365.338)	2.992.040.029
Phải thu				
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	87.720.031.486	311.796.210.127	(318.509.438.171)	81.006.803.442
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	741.185.803	-	741.185.803
TỔNG CỘNG	87.720.031.486	312.537.395.930	(318.509.438.171)	81.747.989.245

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

		VND
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí công trình	614.618.797.956	503.426.279.690
Khác	9.554.117.622	1.086.627.320
TỔNG CỘNG	624.172.915.578	504.512.907.010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	Số cuối năm	VND Số đầu năm
Phân chia lợi nhuận	100.000.000.000	-
Phải trả các đội công trình	1.189.130.638	1.331.557.788
Khác	4.450.009.982	1.111.818.777
TỔNG CỘNG	105.639.140.620	2.443.376.565
Trong đó:		
Phải trả khác bên liên quan (Thuyết minh số 28)	100.593.782.400	-
Phải trả khác đối với bên khác	5.045.358.220	2.443.376.565

19. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	Số cuối năm	VND Số đầu năm
Ngắn hạn		
Chi phí bảo hành công trình xây dựng	25.973.558.023	23.544.978.995
Dài hạn		
Trợ cấp thôi việc	320.580.000	486.750.000

Biến động dự phòng bảo hành công trình xây dựng trong năm như sau:

	Năm nay	VND Năm trước
Số dư đầu năm	23.544.978.995	23.314.896.273
Tăng trong năm	10.911.610.666	19.522.146.218
Sử dụng	(5.678.041.572)	(17.215.487.165)
Hoàn nhập	(2.804.990.066)	(2.076.576.331)
Số dư cuối năm	25.973.558.023	23.544.978.995

20. QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

	Năm nay	VND Năm trước
Số đầu năm	12.193.491.667	2.998.339.682
Trích lập trong năm (Thuyết minh số 21.1)	-	10.000.000.000
Sử dụng quỹ	(3.298.091.436)	(804.848.015)
Số cuối năm	8.895.400.231	12.193.491.667

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

21. VỐN CHỦ SỞ HỮU

21.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

	Vốn điều lệ đã góp	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	VND Tổng cộng
Năm trước					
Số dư đầu năm	94.500.000.000	89.996.634.545	963.314.053.351	404.568.812.603	1.552.379.500.499
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	141.156.966.454	141.156.966.454
Quỹ đầu tư phát triển	-	-	380.000.000.000	(380.000.000.000)	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(10.000.000.000)	(10.000.000.000)
Số dư cuối năm	94.500.000.000	89.996.634.545	1.343.314.053.351	155.725.779.057	1.683.536.466.953
Năm nay					
Số dư đầu năm	94.500.000.000	89.996.634.545	1.343.314.053.351	155.725.779.057	1.683.536.466.953
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	4.076.961.140	4.076.961.140
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(100.000.000.000)	(100.000.000.000)
Số dư cuối năm	94.500.000.000	89.996.634.545	1.343.314.053.351	59.802.740.197	1.587.613.428.093

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

21.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Theo GCNĐKDN		Vốn điều lệ đã góp (VND)
	Vốn điều lệ (VND)	% sở hữu	
Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons ("Coteccons")	94.500.000.000	100	94.500.000.000

22. DOANH THU

22.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay	VND Năm trước
Doanh thu cung cấp dịch vụ xây dựng (*)	3.579.529.819.757	5.538.560.279.951
Doanh thu bán thiết bị	10.301.528.182	-
Doanh thu cho thuê thiết bị xây dựng	2.022.729.825	2.005.710.793
Khác	79.185.600	93.052.800
TỔNG CỘNG	3.591.933.263.364	5.540.659.043.544
Trong đó:		
Doanh thu đối với bên khác	2.524.209.685.247	4.291.876.151.031
Doanh thu đối với bên liên quan (Thuyết minh số 28)	1.067.723.578.117	1.248.782.892.513

(*) Doanh thu từ hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong năm như sau:

	Năm nay	VND Năm trước
Doanh thu được ghi nhận trong năm của hợp đồng xây dựng đang thực hiện	3.063.055.847.373	5.215.669.600.681
Doanh thu được ghi nhận trong năm của hợp đồng xây dựng đã hoàn thành	516.473.972.384	322.890.679.270
TỔNG CỘNG	3.579.529.819.757	5.538.560.279.951

22.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	VND Năm trước
Lãi tiền gửi	28.943.176.322	43.827.825.377
Lãi trả chậm	10.282.662.483	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	40.235.468	234.077.936
TỔNG CỘNG	39.266.074.273	44.061.903.313

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

		VND
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn hoạt động xây dựng	3.547.014.150.244	5.242.832.938.493
Giá vốn bán thiết bị	3.624.538.840	-
Dự phòng bảo hành công trình	10.911.610.666	19.522.146.218
TỔNG CỘNG	3.561.550.299.750	5.262.355.084.711

24. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

		VND
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên	63.978.132.452	72.338.876.537
Chi phí dịch vụ thuê ngoài	10.806.906.607	19.242.909.630
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	3.897.129.936	39.993.061.217
Chi phí khấu hao và hao mòn	3.382.810.705	2.997.605.366
Chi phí khác	3.460.203.769	11.734.024.291
TỔNG CỘNG	85.525.183.469	146.306.477.041

25. THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC

		VND
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập khác	28.292.462.953	13.152.246.751
Hoàn nhập chi phí công trình phải trả lớn hơn chi phí thực tế phát sinh	25.151.145.851	2.076.576.331
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	2.804.990.066	4.532.572.640
Hoàn thuế giá trị gia tăng	-	6.319.061.882
Khác	336.327.036	224.035.898
Chi phí khác	(6.312.843.769)	(9.737.051.200)
Chi phí bảo hành công trình	(5.749.157.658)	(9.413.886.202)
Xóa sổ tài sản	(405.510.656)	-
Khác	(158.175.455)	(323.164.998)
LỢI NHUẬN KHÁC	21.979.619.184	3.415.195.551

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

		VND
	Năm nay	Năm trước
Chi phí dịch vụ thuê ngoài	2.068.833.022.067	2.741.574.429.104
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.181.408.147.561	2.183.681.307.702
Chi phí nhân viên	293.813.552.319	378.010.749.426
Chi phí công cụ, dụng cụ	74.583.258.829	89.615.738.417
Chi phí khấu hao và hao mòn	10.983.632.127	21.686.911.161
Chi phí khác	16.450.582.752	93.218.993.612
TỔNG CỘNG	3.646.072.195.655	5.507.788.129.422

27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") áp dụng cho Công ty là 20% lợi nhuận chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

27.1 Chi phí thuế TNDN

		VND
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.059.535.625	44.040.671.926
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những năm trước	34.392.761	2.018.680.137
	3.093.928.386	46.059.352.063
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(1.846.848.675)	(7.998.612.243)
TỔNG CỘNG	1.247.079.711	38.060.739.820

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

		VND
	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán trước thuế	5.324.040.851	179.217.706.274
Thuế TNDN theo thuế suất 20% áp dụng cho Công ty	1.064.808.170	35.843.541.255
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những năm trước	34.392.761	2.018.680.137
Chi phí không được trừ	147.878.780	198.518.428
Chi phí thuế TNDN	1.247.079.711	38.060.739.820

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

27.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

27.3 Thuế TNDN hiện hành

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả với các biến động trong năm báo cáo và năm trước như sau:

	<i>Bảng cân đối kế toán</i>		<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</i>	
			VND	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	8.778.038.230	7.998.612.243	779.425.987	7.998.612.243
Dự phòng tổn thất hàng tồn kho	1.067.422.688	-	1.067.422.688	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	9.845.460.918	7.998.612.243		
Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại			1.846.848.675	7.998.612.243

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Những nghiệp vụ trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm nay và năm trước bao gồm:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	VND	
			<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Coteccons	Công ty mẹ	Cung cấp dịch vụ xây dựng	1.067.723.578.117	1.248.782.892.513
		Phân chia lợi nhuận	100.000.000.000	-
		Mua hàng hóa và dịch vụ	17.832.758.417	18.139.380.322
		Mua tài sản cố định và công cụ, dụng cụ	34.452.016.069	-
		Chi hộ	593.782.400	-
Công ty Cổ phần Solar Esco-1	Công ty trong cùng Tập đoàn	Tạm ứng xây dựng công trình	4.791.538.752	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

			VND	
Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu ngắn hạn của khách hàng				
Coteccons	Công ty mẹ	Cung cấp dịch vụ và vật liệu xây dựng	721.156.428.965	409.460.504.704
Phải trả người bán ngắn hạn				
Coteccons	Công ty mẹ	Cung cấp dịch vụ và vật liệu xây dựng	35.990.183.229	8.477.208.604
		Mua công cụ dụng cụ	13.061.596.986	-
			49.051.780.215	8.477.208.604
Người mua trả tiền trước ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Solar Esco-1	Công ty trong cùng Tập đoàn	Tạm ứng xây dựng công trình	4.791.538.752	-
Phải trả ngắn hạn khác				
Coteccons	Công ty mẹ	Phân phối lợi nhuận	100.000.000.000	-
		Chi hộ	593.782.400	-
			100.593.782.400	-

29. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Công ty hiện đang thuê văn phòng theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Đến 1 năm	3.443.050.800	2.632.921.200
Từ 1 đến 5 năm	6.025.338.900	7.459.943.400
TỔNG CỘNG	9.468.389.700	10.092.864.600

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

30. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính.



Nguyễn Duy Cường
Người lập



Nguyễn Thị Thủy
Kế toán trưởng



Võ Hoàng Lâm
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

